Postomino, dnia 2013-04-18

GKOŚ 6870.29.2012

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Postomino ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości położonych w atrakcyjnej nadmorskiej miejscowości **Jarosławiec** stanowiących własność Gminy Postomino:

- dz. nr 457/12 o pow. 0,1891 ha
cena wywoławcza nieruchomości - 279.000,00 zł w tym VAT- 23%
wadium - 55.800,00 zł
Działka zgodnie z zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Postomino nr XXX/348/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jarosławiec (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz. 443 z dnia 9 marca 2005 r.) przeznaczona jest pod zabudowę usługową z preferencją obsługi ruchu turystycznego w tym gastronomii i handlu pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki, usługi łączności, administracji i kultury- jako funkcja podstawowa oraz lokal mieszkalny właściciela i pokoje na wynajem- jako funkcja dopuszczalna.

- dz. nr 457/8 o pow. 0,0726 ha
cena wywoławcza nieruchomości - 119.000,00 zł w tym VAT-23%
wadium - 23.800,00 zł
Działka zgodnie z zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Postomino nr XXX/348/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Jarosławiec (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz. 443 z dnia 9 marca 2005 r.) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – jako funkcja podstawowa oraz pod zabudowę usługową do 30% powierzchni budynku i pokoje na wynajem- jako funkcja dopuszczalna.

- dz. nr 458/6 o pow. 0,0657 ha
cena wywoławcza nieruchomości - 109.000,00 zł w tym VAT- 23%
wadium - 21.800,00 zł
Nieruchomość zgodnie z zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Postomino nr XXX/348/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Jarosławiec (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz. 443 z dnia 9 marca 2005 r.) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – jako funkcja podstawowa oraz pod zabudowę usługową do 30% powierzchni budynku i pokoje na wynajem- jako funkcja dopuszczalna.
Wyżej wymienione działki posiadają urządzoną księgę wieczystą Nr KO1E/00006939/1 w Sądzie Rejonowym w Sławnie Wydz. IV Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości nie posiadają obciążeń. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego. Działki były przedmiotem przetargów zakończonych wynikiem negatywnym w dniu 14 grudnia 2012 r. i 15 lutego 2013 r.
Przetargi odbędą się w dniu 04 czerwca 2013 r. o godzinie 10^{oo} w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Postominie. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki przelewem na konto Gminy Postomino BS Ustka 97 9315 0004 0021 2012 2000 0040 do dnia 31 maja 2013 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru a osoba prowadząca działalność gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej na dwa dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego).
Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej. Informacje na temat przetargu można uzyskać w pok. Nr 14, telefonicznie nr 59 846 44 45 lub e-mail :**nieruchomosci2**@p**ostomino.pl.**
Ogłoszenie również opublikowane zostało na stronie internetowej Gminy Postomino www.postomino.pl. Ponadto informacje dotyczące warunków zabudowy można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego i Inwestycji tel. 598464456.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.